



Zariadenie sociálnych služieb Detvan, Pionierska 850/13, 962 12 DETVA (ďalej „ZSS Detvan“) v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. odd. 3; Obchodná verejná súťaž § 281-288 a v súlade s odd. VI. Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 až č. 4.

v y h l a s u j e **Obchodnú verejnú súťaž**

na prenechanie majetku - nebytových priestorov do nájmu s účelovým určením pre školopovinných prijímateľov sociálnych služieb v ZSS Detvan, Pionierska 850/13, 962 12 DETVA.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ:

Názov: Zariadenie sociálnych služieb Detvan

Adresa: Pionierska 850/13, 962 12 DETVA

V zastúpení: Mgr. Mária GIBALOVÁ – riaditeľka

Zapísaný: v Registri poskytovateľov sociálnych služieb č. registračnej karty 92.1./3

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK15 8180 0000 0070 0039 8049

IČO: 00633453

DIČ: 2021330839

Telefón: 045/5249241-2

Kontaktná osoba: Mgr. Mária GIBALOVÁ

E-mail: dss@dssdetva.sk

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom nebytových priestorov v objekte ZSS Detvan, Pionierska 850/13, 962 12 DETVA o výmere 74 m² v budove ZSS Detvan na ul. Pionierska 850/13, 962 12 DETVA, zapísaný na LV č. 7772 v k. ú. DETVA, obec DETVA, okres DETVA. Priestory sú výhradne určené na edukáciu pre prijímateľov sociálnych služieb.

Možnosť prenájmu na obdobie:

Na **dobu určitú** s možnosťou prenájmu na obdobie od **01.09.2024 – 31.08.2025** po udelení súhlasu štatutárneho zástupcu ZSS Detvan.

Typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet verejnej obchodnej súťaže: Zmluva o nájme podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Podmienky súťaže:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na informačnej tabuli ZSS Detvan, súčasne s uverejnením na internetovej stránke ZSS Detvan - <https://zssdetvan.sk/>.

Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku do 15 dní do 14.00 hod. od uverejnenia súťaže na adresu: ZSS Detvan, Pionierska 850/13, 962 12 DETVA v sídle vyhlasovateľa súťaže a to osobne, alebo poštovou zásielkou (rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka, označenie „Obchodná súťaž – neotvárať“ a označenie majetku, ktorý je predmetom súťaže (prenájom nebytových

priestorov). Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

Lehota na prijatie najvhodnejšieho návrhu a lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Vyhlasovateľ prijme najvhodnejší návrh najneskôr do 3 dní odo dňa uplynutia lehoty na predloženie návrhu a súčasne bude účastníkov informovať o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu.

Podmienky účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži:

V obálke účastník – fyzická osoba predloží kópiu dokladu s identifikačnými údajmi, právnická osoba originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo živnostenského listu (nie staršieho ako 30 kalendárnych dní), prípadne zriaďovaciu listinu. Uchádzač môže predložiť svoj vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s tým účastníkom, ktorý splní súťažné podmienky a predloží najvýhodnejší návrh z hľadiska ceny v € za 1 m² základného nájomného. Vedľajšie náklady nezahrnuté do základného nájomného sú platby za energie, vykurovanie, vodné, stočné, zrážkovú vodu a odvoz komunálneho odpadu a nájomca ich bude uhrádzať na základe kalkulačného listu k Nájomnej zmluve. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, meniť uverejnené návrhy alebo súťaž zrušiť.

V Detve dňa 25. júla 2024

Zariadenie sociálnych služieb Detvan
Pionierska 850/13
962 12 Detva
-1-


Mgr. Mária Gibalová
riaditeľka ZSS Detvan